



## AVVISO PUBBLICO

AP16\_04

### INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI

#### DA INVITARE alla PROCEDURA NEGOZIATA

**per l'affidamento dell'incarico, di importo complessivo inferiore a euro 100.000, di progettazione - definitiva ed esecutiva - e direzione dei lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex Mondo X"**

**AMMINISTRAZIONE** CSI-Piemonte, C.so Unione Sovietica 216 10134 - Torino, Italia, Tel: 011/3168229, Fax: 011/316260, e-mail: ufficio.acquisti@csi.it, PEC: ufficio.acquisti@cert.csi.it, www.csipiemonte.it.

Ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Settore: Servizi.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** affidamento incarico di progettazione – definitiva ed esecutiva - e direzione dei lavori relativamente all'intervento di *Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex Mondo X"*.

Importo stimato dei lavori euro 726.426,00 (oltre IVA e oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza); l'intervento verrà eseguito su immobile di interesse storico-artistico sottoposto a vincoli culturali, e comprenderà lavorazioni di natura edile ed impiantistica.

Poiché tale intervento sarà suddiviso in due parti:

1. manutenzione straordinaria, diretta alla salvaguardia dell'immobile: in particolare rifacimento tetto ammalorato e ripasso restante copertura;
2. lavori per il recupero e il riutilizzo funzionale dei locali esistenti all'interno dell'immobile - in particolare realizzazione archivi e sala riunioni - la cui realizzazione verrà autorizzata dal Committente in un secondo momento collocabile, indicativamente, nel periodo maggio 2017;

L'incarico avrà ad oggetto:

- a) la **Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento nel suo complesso** e la predisposizione delle pratiche autorizzative - ID Opere E21, IA02, IA03 di cui al D.M. 17/06/2016 (corrispondenze Id), IIIb), IIIc) di cui alla Legge 143/1949);

nonché

- b) la **Direzione dei lavori e la redazione della contabilità limitatamente alla prima parte dell'intervento**, di certa realizzazione (importo stimato dei lavori prima parte euro 209.891,00 oltre IVA e oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza) - ID Opere E21 di cui al D.M. 17/06/2016 (corrispondenze Id) di cui alla Legge 143/1949).

#### **MODALITA' APPROVVIGIONAMENTO**

Procedura Negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

#### **FINALITA'**

Il CSI-Piemonte, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avvia un'indagine di mercato - mediante il presente avviso pubblico - volta all'individuazione di almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del d.lgs. 50/2016.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO dell' Indagine (R.U.P.):** Enrica Maria Valle

**VALORE dell'INIZIATIVA**

82.916,00 Euro (oltre oneri di legge, compresi oneri previdenziali e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 620,00).

Di cui:

- Progettazione definitiva ed esecutiva: euro 69.590,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri previdenziali e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 520,00).

- Direzione Lavori: euro 13.326,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri previdenziali e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 100,00).

**L'ammontare presunto delle competenze tecniche di cui sopra, compresi oneri previdenziali e oneri per la sicurezza da interferenza, ed esclusi oneri fiscali, è stato determinato in base all'applicazione delle Tariffe Professionali di cui al D.M. 17/06/2016. Tale corrispettivo è da intendersi come indicativo, finalizzato, in questa fase, esclusivamente ad individuare la procedura da adottare per la scelta dell'affidatario.**

**DURATA del SERVIZIO**

**Progettazione definitiva e pratiche per ottenimento autorizzazioni amministrative** (DIA ecc.): 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, ovvero, dall'esecuzione anticipata.

**Progettazione esecutiva**: 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

**Direzione dei Lavori**: il tempo di esecuzione delle prestazioni coincide con il tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima parte dell'intervento, fissato in 90 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di consegna dei lavori.

**REQUISITI MINIMI**

Sono ammessi a presentare candidatura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti minimi di ammissione:**

- **Requisiti di idoneità professionale:**
  - laurea in architettura/ingegneria  
*(relativamente alle prestazioni di cui alla classe I, classifica d), trattandosi di immobile di interesse storico-artistico sottoposto a vincoli culturali, si rimanda a quanto disposto dall'art. 52 del Regio Decreto 2537/1925);*
  - abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al corrispondente Albo professionale;
  
- **Requisiti economico-finanziari e di capacità tecnico-professionale:** si richiede un fatturato almeno pari a 200.000 € nel triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso per servizi tecnici analoghi a quello oggetto dell'indagine di mercato (per interventi relativi ad immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.), di cui, almeno uno dei suddetti servizi analoghi, di importo pari o superiore al valore dell'iniziativa oggetto del presente avviso;
  
- **Requisiti di idoneità morale:** assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; la stazione appaltante procederà al controllo del possesso di tali requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio della procedura negoziata in oggetto.

**Ciascun Candidato, indipendentemente dalla natura giuridica, dovrà essere in possesso di tutti i requisiti minimi richiesti, pena la non ammissione alla selezione.**

**Resta inteso che la stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni rese dai candidati circa il possesso dei requisiti, ai fini della presente indagine di mercato per l'eventuale invito alla procedura negoziata.**

**L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto salvo quanto disposto all'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016.**

**Le società di ingegneria e le società di professionisti e i consorzi stabili dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 e 256 del DPR 207/2010.**

**Si ricorda quanto disposto dall'art. 48 comma 7 del D.lgs. 50/2016.**

#### **MODALITA' INVIO CANDIDATURA**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale (bandi e gare - procedure negoziate – avvisi indagini di mercato) sino al 15/12/2016 (15 gg dalla pubblicazione), nonché trasmesso agli ordini professionali per garantirne adeguata pubblicità.

Pertanto entro le ore 12:00 del giorno 15/12/2016 gli operatori interessati dovranno far pervenire, ai riferimenti sopra indicati, tramite PEC, inserendo obbligatoriamente nell'oggetto il codice identificativo del presente Avviso Pubblico, nonché i documenti citati, firmati digitalmente:

- Candidatura, compilando il fac simile – Allegato A - disponibile al link (modulistica);
- Curriculum professionale.

Eventuali candidature pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione.

Il RUP, supportato dagli Uffici competenti, esaminerà in seduta riservata tutte le candidature pervenute verificando l'attestazione dei requisiti minimi indicati nell'Avviso Pubblico di Indagine per il servizio oggetto dell'affidamento, al fine di individuare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

Saranno invitati alla procedura negoziata non più di n. 15 soggetti.

Nel caso in cui il numero delle candidature offerte in possesso dei requisiti richiesti risulti:

- inferiore a 5, il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata ulteriori Operatori Economici;
- uguale al limite massimo stabilito di 5, il Consorzio si riserva altresì la facoltà di invitare tutti i candidati.
- superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico, che si terrà il giorno 16 dicembre alle ore 11:00 presso il CSI-Piemonte, corso Unione Sovietica, 216 – Torino. Eventuali variazioni di data e ora saranno pubblicate sulla sezione del sito. Delle suddette attività verrà redatto apposito verbale.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

La pubblicazione del presente Avviso Pubblico esplorativo, finalizzato ad una indagine di mercato, per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento degli incarichi tecnici in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il CSI Piemonte che sarà libero di avviare o meno la procedura.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Torino, 1/12/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Enrica Maria Valle