CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO per la

DEFINIZIONE DEL LAYOUT, PROGETTAZIONE E GESTIONE DI UNA PALESTRA AZIENDALE

TIPOLOGIA INTERVENTO_ ex asilo nido

Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistica, messa in sicurezza…)

BENEFICIARI: DIPENDENTI CSI PIEMONTE

MODELLO VENDITA SERVIZI (artt 6.1.1 e 6.1.2)	**tariffa ingresso/servizi (inserire X)**	**abbonamento (inserire X)**
servizi base		
servizi a richiesta (massaggi, nutrizionista, etc.)		
proposte migliorative per servizi integrativi (fisioterapia, agopuntura, etc.)		

CARATTERISTICHE SPAZI (art. 6.1)	**presenza**	**superficie m^2**
Palestra (locali dedicati alla pratica attività sportiva)		
Spazi comuni di socializzazione		
Locali di servizio (spogliatoi/servizi igienici/docce)		
Locale visita medica/sanitario/fisioterapico		
Ufficio desk/ammnistrativo		

BUSINESS MODEL E TEMPISTICA (art.7)	**Stima costo €**	**Una tantum/Canone €**
Stima della progettazione esecutiva in base ai requisiti definiti dal nuovo layout		
Noleggio operativo degli arredi e delle attrezzature		
Gestione del servizio		
Durata minima utile al ritorno dell'investimento (anni)		

CRONOPROGRAMMA ATTIVITA' (art. 7)	**durata /decorrenza**
Progettazione esecutiva	
Lavori edili/impianti	
Arredi/attrezzature	
Avvio servizio	

INDICATORI ANTE OPERA E POST OPERAM	**ANTE OPERAM**	**POST OPERAM**
Superficie lorda di pavimento oggetto intervento	500 mq	
Dossier con schemi grafici con individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologie impiantistiche (stato di fatto, confronto e stato di progetto).	x	
Verifica adeguamento stutturale		
Verifica conformità urbanistica	x	
Verifica conformità edilizia	x	
Verifica pagamento oneri alla Città di Torino		
Classe energetica	x	
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	x	
Elettrico e speciali	x	
Idrico/sanitario	x	
Climatizzazione estivo/invernale	x	
Acquisizione pareri soggetti Terzi (VVF/ASL/SOPRINTENDENZA/COMUNE)	x	
Aggiornamento catastale	x	
Collaudo e raccota documentale (as-built, DICO, etc.)	x	
Deposito di segnalazione certificata di agibilità	x	

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO per la

DEFINIZIONE DEL LAYOUT, PROGETTAZIONE E GESTIONE DI UNA PALESTRA AZIENDALE

TIPOLOGIA INTERVENTO_ piano mansarda

Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistica, messa in sicurezza…)

BENEFICIARI: DIPENDENTI CSI PIEMONTE

MODELLO VENDITA SERVIZI (artt 6.1.1 e 6.1.2)	**tariffa ingresso/servizi (inserire X)**	**abbonamento (inserire X)**
servizi base		
servizi a richiesta (massaggi, nutrizionista, etc.)		
proposte migliorative per servizi integrativi (fisioterapia, agopuntura, etc.)		

CARATTERISTICHE SPAZI (art. 6.1)	**presenza**	**superficie m^2**
Palestra (locali dedicati alla praticaattività sportiva)		
Spazi comuni di socializzazione		
Locali di servizio (spogliatoi/servizi igienici/docce)		
Locale visita medica/sanitario/fisioterapico		
Ufficio desk/ammnistrativo		

BUSINESS MODEL E TEMPISTICA (art.7)	**Stima costo €**	**Una tantum/Canone €**
Stima della progettazione esecutiva in base ai requisiti definiti dal nuovo layout		
Noleggio operativo degli arredi e delle attrezzature		
Gestione del servizio		
Durata minima utile al ritorno dell'investimento (anni)		

CRONOPROGRAMMA ATTIVITA' (art. 7)	**durata /decorrenza**
Progettazione esecutiva	
Lavori edili/impianti	
Arredi/attrezzature	
Avvio servizio	

INDICATORI ANTE OPERA E POST OPERAM	**ANTE OPERAM**	**POST OPERAM**
Superficie lorda di pavimento oggetto intervento	310 mq	
Dossier con schemi grafici con individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologie impiantistiche (stato di fatto, confronto e stato di progetto).	x	
Verifica adeguamento stutturale		
Verifica conformità urbanistica	x	
Verifica conformità edilizia	x	
Verifica pagamento oneri alla Città di Torino		
Classe energetica	x	
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	x	
Elettrico e speciali	x	
Idrico/sanitario	x	
Climatizzazione estivo/invernale	x	
Acquisizione pareri soggetti Terzi (VVF/ASL/SOPRINTENDENZA/COMUNE)	x	
Aggiornamento catastale	x	
Collaudo e raccota documentale (as-built, DICO, etc.)	x	
Deposito di segnalazione certificata di agibilità	x	